

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
„Snížení energetické náročnosti Obchodní akademie v Kolíně,
Kutnohorská č.p. 41, 280 02 Kolín“
- b) **Místo stavby:**
Obchodní akademie v Kolíně
Kutnohorská 41, PSČ 280 02 Kolín
- kat. území: Kolín,
pozemek č. 426/1, zastavěná plocha a nádvoří

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

- a) **Stavebník:**
Středočeský kraj,
Zborovská 11,
150 21 Praha 5
- IČ: 708 91 095
DIČ: CZ 708 91 095
- b) **Uživatel:**
Obchodní akademie v Kolíně
Kutnohorská 41, PSČ 280 02 Kolín
- Právní forma organizace: příspěvková organizace zřízená Středočeským krajem.

Druhy nebo typy škol a školských zařízení, jejichž činnost organizace vykonává:
Obchodní akademie v Kolíně

Vlastník objektu, pozemku:

Středočeský kraj,
Zborovská 11,
150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095
DIČ: CZ 708 91 095

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracovatel dokumentace:

Jika – CZ s.r.o.
Dlouhá 101-103,
500 03 Hradec Králové 3,
IČ: 25917234
DIČ: CZ25917234

A.2 Seznam vstupních podkladů:

V souladu se zadáním projektant při zpracování projektové dokumentace jako podklad použil dokumentaci stávajícího stavu budovy (zpracovatel ing. arch. Zbyšek Zach, Energy Benefit Centre a.s.). Touto dokumentací je též určen rozsah ploch a výměry stavebních prací, které dílo řeší. Dále projektant použil Energetický posudek budovy (zpracovatel Ing. Iveta Vlčková - energetický specialista, č. o. 1511, evidenční číslo: 2016/13. Dále byla provedena prohlídka na místě.

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území

Objekt obchodní akademie tvoří komplex budov vzájemně propojených. Hlavní budova je situována podél ulice Kutnohorská, a dále pokračuje směrem do dvorního traktu západním křídlem. Jedná se o nejstarší část objektu školy, která byla postavena v roce 1860.

Na východní straně dvorního traktu bylo v roce 1994 přistavěno další křídlo budovy školy. V roce 1997 byl potom k západnímu křídlu přistavěn jednopodlažní polozapuštěný dvorní objekt šaten. Zatím poslední úpravou byla vestavba učeben do podkroví v roce 2003 a následně navazující stavba tělocvičny v roce 2004.

Pozemek stavby je mírně svažité směrem k severu. Pozemek je zastavěn ze všech čtyř stran budovami školy a tělocvičny. Uprostřed mezi budovami je nádvoří se zpevněnou plochou a zelení. Na hlavní budovu podél ulice Kutnohorská navazují z obou stran sousední objekty.

Na pozemku stavby se podle povrchových znaků a předpokladů projektanta nacházejí podzemní inženýrské sítě. S ohledem na druh stavby navržené tímto projektem nebylo investorem pořízeno situační zaměření - neuvažuje se totiž se zásahy do stávajících podzemních inženýrských sítí.

Předpokládá se existence zejména těchto sítí na pozemku stavby :

- kanalizace,
- vodovod,
- zemní část hromosvodu
- kabelový rozvod NN, telekomunikační kabely, kabelový rozvod televize,

Pozor: před zahájením jakýchkoli prací je bezpodmínečně třeba požádat správce o vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny, zejména v místech, kde bude v měkkém terénu používána těžká technika apod.

Budova školy má okolní dvůr se zpevněnou plochou a zatravněním. Hlavní vstup navazuje na přilehlou veřejnou komunikaci.

b) údaje o ochraně území

Stavba je umístěna mimo památkově chráněné zóny a není kulturní památkou

Dokumentace plně respektuje požární bezpečnost, viz „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou dotčeny, stávající odvodnění střech a zpevněných ploch zůstává beze změny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace plně respektuje územně plánovací informaci. Nedochází ke změnám v užívání stavby.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíly a úkoly územního plánování

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Dojde k modernizaci stavby, snížení konečné spotřeby energií.

Nejedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Jedná se o. stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., nadále převažující je využití pro výuku a výchovu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení.

Vazby k sousedním objektům se nemění. Požárně nebezpečný prostor (PNP) zasahuje na sousední pozemky stávajícím způsobem beze změny.

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou požadovány.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby podle katastru nemovitostí

stavba

- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. 426/1, zastavěná plocha a nádvoří
celk. výměra 1556 m²
stavba na parcele č.p. 41

sousední pozemky:

- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **394/1**, zastavěná plocha a nádvoří
stavba na parcele č.p. 40
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **394/2**, zastavěná plocha a nádvoří
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **426/2**, zastavěná plocha a nádvoří
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **427**, zastavěná plocha a nádvoří
stavba na parcele č.p. 180
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **975/1**, zastavěná plocha a nádvoří

- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **155**, zahrada
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **2808/3**, ostatní plocha
- kat. území: Kolín,
pozemek č. p. **2900/1**, ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

KÓDY :

NUTS: CZ053 Středočeský kraj

JKSO: 801 3 : Budovy pro výuku a výchovu

801 32 : budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

Kód CZ-CC

1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	52 125.č2
126311	Budovy škol a univerzit	

CZ – CPA

F	STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE
41	Budovy a jejich výstavba
41.00.4	Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)
41.00.40	Výstavba nebytových budov (nové stavby, přístavby, přestavby a renovace)
43.11	Demoliční práce
43.12.12	Výkopové zemní práce a přesun zeminy
43.2	Elektroinstalační, instalatérské a ostatní stavebně instalační práce
43.3	Kompletační a dokončovací práce
43.31.10	Omítkářské práce
43.34.10	Malířské a natěračské práce
43.91.11	Práce na střešních konstrukcích
43.99.20	Lešenářské práce
43.99.50	Montáž ocelových konstrukčních prvků
43.99.60	Zednické práce

a) Změna dokončené stavby, udržovací práce

Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání.

Modernizace stavby, snížení konečné spotřeby energií.

b) Účel užívání stavby:

Využití pro výuku a výchovu.
Obchodní akademie v Kolíně

c) Stavba trvalá

Věcný popis stavby:

- Zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem na bázi pěnového polystyrenu, minerální vaty, resp. perimetrického polystyrenu. Povrchovou úpravou je potom tenkovrstvá omítka jemné zrnitosti, popř. mozaiková omítka v místě soklu.
- Fasáda do ulice bude opravena bez zateplení.
- Zateplení plochých střech nad dvorní přístavbou (východní křídlo) včetně vstupního přístavku a nad šatnami provedením nového střešního souvrství s tepelnou izolací na bázi pěnového polystyrenu a foliovou střešní krytinou. Dále potom zateplení prostoru sociálního zařízení u hlavní budovy provedením nové konstrukce krovu a střešní krytiny z vlnitého plechu a vložením tepelné izolace na bázi minerální vlny.
- Stávající dřevěné zdvojené okenní výplně v nadzemních podlažích budou vyměněny za nové výplně s izolačním trojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla U_{\max} 0,9 W/m²K, stejně tak okna ve vytápěných částech suterénu.
- Dveře z hlavní budovy do dvora budou vyměněny za nové s izolačním dvojsklem a součinitelem prostupu tepla $U = 1,2$ W/m²K.
- V souvislosti se zateplením pod úroveň terénu bude nutno rozebrat a znovu provést okapové chodníky z betonové dlažby nebo z betonových chodníků podél objektu. Podél objektu šaten bude v potřebném rozsahu rozebrána stávající zpevněná ploch ze zámkové dlažby. V souvislosti s tím bude repasována obnažená část dešťové kanalizace včetně žlabu před vstupem do tělocvičny.
- V objektu šaten bude řešena sanace obvodového zdiva v souvislosti s výskytem vlhkosti. Na určených místech bude provedena vodorovná chemická injektáž a budou provedeny sanační omítky
- Je navrženo nucené větrání učeben a šaten v souladu s platnými předpisy a leho napojení na elektroinstalace
- Na dotčených střechách je navržen nový hromosvod.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové zóně, městské památkové rezervaci apod.
Ochrana navržených staveb není požadovaná

e) Navržené stavební úpravy splňují požadavky dle Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Zejména je dbáno ustanovení:

- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

Oslunění, denní osvětlení:

Zůstane zachován stávající stav, úpravy neovlivní oslunění sousedních budov ani úroveň denního osvětlení. Vzhledem ke změně druhu oken a tím i odstranění stávajícího zastínění v prostoru „zdvojeného“ okna, je navrženo pro učebny a některé další prostory nově zastínění vnitřními žaluziemi.

Zejména je dbáno ustanovení o požární bezpečnosti staveb „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

Navržené úpravy nepodléhají požadavku na bezbariérové užívání staveb dle Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb. Navržené zateplení objektu nezasahuje do oblastí sledovaných vyhláškou č. 398/2009 Sb., z hlediska této vyhlášky zůstane zachováno řešení stávající.

f) Navržené stavby splňují požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na stavbu bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení a projednáno s dotčeným orgánem státní správy.

Stavba je navržena mimo ochranná pásma vrchního el. vedení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není třeba.

h) Navrhované kapacity stavby:

Kapacitní údaje získané: nedojde k nárůstu kapacity objektu ani ke změně užívání objektu

Počet pracovníků: nedojde k nárůstu počtu pracovníků.

i) Základní bilance stavby:

Stavba bude realizována v souladu s platnou ČSN 73 0540-2 a platnými energetickými předpisy.

Zásady tepelně technického provedení stavby :

Dotčené obvodové konstrukce stavby jsou navrženy na vyšší než na požadované hodnoty podle ČSN 73 0540-2 (2011) a to zejména vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií a celkovému trendu zpřísňování požadavků předpisů v oblasti tepelné techniky.

V rámci tohoto projektu není uvažováno se zateplováním podlahových konstrukcí ve styku se zeminou.

Hodnocení obálek budov podle ČSN 73 0540-2 (2011) po zateplení je řešeno energetickým posudkem budovy, podobně jako průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budov dle ČSN 73 0540-2, článek 5.3.

Intenzita výměny vzduchu v místnostech :

Projekt zasahuje do konstrukcí ovlivňujících intenzitu výměny vzduchu. V souladu s platnými předpisy a předepsanou intenzitou výměny vzduchu min $0,5 \text{ h}^{-1}$ je navrženo nucené větrání učeben a šaten. Rozsah oken a počet větracích křídel je zachován.

Dešťová voda je likvidována napojením na veřejnou kanalizaci stávajícím způsobem.

j) Základní předpoklady výstavby:

Stavba bude realizována bez členění na etapy.

Stavba bude realizována v roce 2019

k) Orientační náklad stavby: dle zpracovaného rozpočtu.

A.5 Členění stavby

Členění dokumentace stavby :

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| D.1.1 | Architektonicko – stavební řešení |
| D.1.2 | Stavebně konstrukční část |
| D.1.3 | Požárně bezpečnostní řešení |
| D.1.4.3 | Vzduchotechnika |
| D.1.4.4 | Elektroinstalace a hromosvod |
| D.1.5 | Plán POV a BOZP |
| E.1. | Dokladová část |

Vypracoval : Ing. Roman Kunc, 12/2016